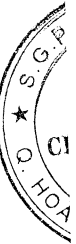


CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ARTEX

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÍ 4 NĂM 2013

Hà Nội, tháng 01 năm 2014



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		140 674 151 866	219 606 729 327
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	12 347 911 446	2 624 079 311
1. Tiền	111		12 347 911 446	2 624 079 311
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	121 951 624 360	208 654 585 740
1. Đầu tư ngắn hạn	121		122 264 380 719	208 956 380 719
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		(312 756 359)	(301 794 979)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.03	6 349 192 728	7 778 910 915
1. Phải thu của khách hàng	131		141 000 000	441 000 000
2. Trả trước cho người bán	132		368 632 500	339 661 500
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu hoạt động giao dịch chứng khoán	135		29 815 450 117	29 829 304 966
5. Các khoản phải thu khác	138		622 091 312	14 202 384 379
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139	V.04	(24 597 981 201)	(37 033 439 930)
IV. Hàng tồn kho	140			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		25 423 332	549 153 361
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		10 247 000	472 933 000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157			
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		15 176 332	76 220 361
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		2 590 062 713	2 486 751 600
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V.04		
II. Tài sản cố định	220		175 653 036	223 305 036
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.05	175 653 036	223 305 036
- Nguyên giá	222		9 383 574 888	9 383 574 888
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(9 207 921 852)	(9 160 269 852)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.06		
- Nguyên giá	228		3 963 125 948	3 963 125 948
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3 963 125 948)	(3 963 125 948)
4. Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang	230			
III. Bất động sản đầu tư	240			
- Nguyên giá	241			

1	2	3	4	4
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư chứng khoán dài hạn	253			
- Chứng khoán sẵn sàng để bán	254			
- Chứng khoán nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
4. Đầu tư dài hạn khác	258			
5. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		2 414 409 677	2 263 446 564
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.07	185 337 616	258 150 616
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.08		
3. Tiền nộp Quỹ hỗ trợ thanh toán	263	V.09	2 229 072 061	2 005 295 948
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		143 264 214 579	222 093 480 927
A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		106 515 020 957	85 282 984 064
I. Nợ ngắn hạn	310		106 515 020 957	85 282 984 064
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.10		
2. Phải trả người bán	312		523 279 443	267 336 325
3. Người mua trả tiền trước	313		888 700 000	888 700 000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.11	301 328 129	274 922 531
5. Phải trả người lao động	315		662 570 381	526 791 197
6. Chi phí phải trả	316	V.12	48 784 704 061	37 656 507 660
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.13	30 124 813 524	30 103 402 536
9. Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán	320	V.14	24 826 564 886	15 162 263 282
10. Phải trả hộ cổ tức, gốc và lãi trái phiếu	321			
11. Phải trả tổ chức phát hành chứng khoán	322			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		403 060 533	403 060 533
13. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327			
14. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	328			
15. Dự phòng phải trả ngắn hạn	329			
II. Nợ dài hạn	330			
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.15		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.16		
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	338			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
10. Dự phòng bồi thường thiệt hại cho nhà đầu tư	359			
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		36 749 193 623	136 810 496 863
I - Vốn chủ sở hữu	410		36 749 193 623	136 810 496 863
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		135 000 000 000	135 000 000 000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			

1	2	3	4	4
7. Quỹ đầu tư phát triển	417			
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		539 355 743	539 355 743
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		539 355 742	539 355 742
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(99 329 517 862)	731 785 378
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		143 264 214 579	222 093 480 927

()

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
A	B	1	2
1. Tài sản cố định thuê ngoài	001		
2. Vật tư, chứng chỉ có giá nhận giữ hộ	002		
3. Tài sản nhận ký cược	003		
4. Nợ khó đòi đã xử lý	004		
5. Ngoại tệ các loại	005		
6. Chứng khoán lưu ký	006	58 126 130 000	449 170 270 000
6.1. Chứng khoán giao dịch	007	48 599 130 000	303 473 040 000
6.1.1. Chứng khoán giao dịch của thành viên lưu ký	008	58 780 000	58 670 000
6.1.2. Chứng khoán giao dịch của khách hàng trong nước	009	48 540 350 000	303 414 370 000
6.1.3. Chứng khoán giao dịch của khách hàng nước ngoài	010		
6.1.4. Chứng khoán giao dịch của tổ chức khác	011		
6.2. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch	012	50 000 000	50 000 000
6.2.1. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch của thành viên lưu	013		
6.2.2. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch của khách hàng	014	50 000 000	50 000 000
6.2.3. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch của khách hàng	015		
6.2.4. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch của tổ chức khác	016		
6.3. Chứng khoán cầm cố	017		
6.3.1. Chứng khoán cầm cố của thành viên lưu ký	018		
6.3.2. Chứng khoán cầm cố của khách hàng trong nước	019		
6.3.3. Chứng khoán cầm cố của khách hàng nước ngoài	020		
6.3.4. Chứng khoán cầm cố của tổ chức khác	021		
6.4. Chứng khoán tạm giữ	022		
6.4.1. Chứng khoán tạm giữ của thành viên lưu ký	023		
6.4.2. Chứng khoán tạm giữ của khách hàng trong nước	024		
6.4.3. Chứng khoán tạm giữ của khách hàng nước ngoài	025		
6.4.4. Chứng khoán tạm giữ của tổ chức khác	026		
6.5. Chứng khoán chờ thanh toán	027	9 477 000 000	145 632 000 000
6.5.1. Chứng khoán chờ thanh toán của thành viên lưu ký	028		
6.5.2. Chứng khoán chờ thanh toán của khách hàng trong	029	9 477 000 000	145 632 000 000
6.5.3. Chứng khoán chờ thanh toán của khách hàng nước	030		
6.5.4. Chứng khoán chờ thanh toán của tổ chức khác	031		
6.6. Chứng khoán phong toả chờ rút	032		
6.6.1. Chứng khoán phong toả chờ rút của thành viên lưu ký	033		
6.6.2. Chứng khoán phong toả chờ rút của khách hàng trong	034		
6.6.3. Chứng khoán phong toả chờ rút của khách hàng nước	035		
6.6.4. Chứng khoán phong toả chờ rút của tổ chức khác	036		
6.7. Chứng khoán chờ giao dịch	037		15 230 000
6.7.1. Chứng khoán chờ giao dịch của thành viên lưu ký	038		
6.7.2. Chứng khoán chờ giao dịch của khách hàng trong nước	039		15 230 000
6.7.3. Chứng khoán chờ giao dịch của khách hàng nước	040		

A	B	1	1
6.7.4. Chứng khoán chờ giao dịch của tổ chức khác	041		
6.8. Chứng khoán ký quỹ đảm bảo khoản vay	042		
6.8.1. Chứng khoán ký quỹ đảm bảo khoản vay của thành	043		
6.8.2. Chứng khoán ký quỹ đảm bảo khoản vay của khách	044		
6.8.3. Chứng khoán ký quỹ đảm bảo khoản vay của khách	045		
6.8.4. Chứng khoán ký quỹ đảm bảo khoản vay của tổ chức	046		
6.9 Chứng khoán sửa lỗi giao dịch	047		
7. Chứng khoán lưu ký công ty đại chúng chưa niêm yết	050		
7.1. Chứng khoán giao dịch	051		
7.1.1. Chứng khoán giao dịch của thành viên lưu ký	052		
7.1.2. Chứng khoán giao dịch của khách hàng trong nước	053		
7.1.3. Chứng khoán giao dịch của khách hàng nước ngoài	054		
7.1.4. Chứng khoán giao dịch của tổ chức khác	055		
7.2. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch	056		
7.2.1. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch của thành viên lưu	057		
7.2.2. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch của khách hàng	058		
7.2.3. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch của khách hàng	059		
7.2.4. Chứng khoán tạm ngừng giao dịch của tổ chức khác	060		
7.3. Chứng khoán cầm cố	061		
7.3.1. Chứng khoán cầm cố của thành viên lưu ký	062		
7.3.2. Chứng khoán cầm cố của khách hàng trong nước	063		
7.3.3. Chứng khoán cầm cố của khách hàng nước ngoài	064		
7.3.4. Chứng khoán cầm cố của tổ chức khác	065		
7.4. Chứng khoán tạm giữ	066		
7.4.1. Chứng khoán tạm giữ của thành viên lưu ký	067		
7.4.2. Chứng khoán tạm giữ của khách hàng trong nước	068		
7.4.3. Chứng khoán tạm giữ của khách hàng nước ngoài	069		
7.4.4. Chứng khoán tạm giữ của tổ chức khác	070		
7.5. Chứng khoán chờ thanh toán	071		
7.5.1. Chứng khoán chờ thanh toán của thành viên lưu ký	072		
7.5.2. Chứng khoán chờ thanh toán của khách hàng trong	073		
7.5.3. Chứng khoán chờ thanh toán của khách hàng nước	074		
7.5.4. Chứng khoán chờ thanh toán của tổ chức khác	075		
7.6. Chứng khoán phong toả chờ rút	076		
7.6.1. Chứng khoán phong toả chờ rút của thành viên lưu ký	077		
7.6.2. Chứng khoán phong toả chờ rút của khách hàng trong	078		
7.6.3. Chứng khoán phong toả chờ rút của khách hàng nước	079		
7.6.4. Chứng khoán phong toả chờ rút của tổ chức khác	080		
7.7. Chứng khoán sửa lỗi giao dịch	081		
8. Chứng khoán chưa lưu ký của khách hàng	082		
9. Chứng khoán chưa lưu ký của công ty chứng khoán	083		
10. Chứng khoán nhận uỷ thác đầu giá	084		

Hà nội, ngày 15 tháng 01 năm 2014

Lập biểu



Trần Thị Thu Hà

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thiện Phú



Chủ tịch HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Văn Phương

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN ARTEX

Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Mỹ Đình, Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 39368368; Fax: (84-4) 39368367

Mẫu số B02-CTCK

Ban hành theo Thông tư số 95/2008/TT-BTC
ngày 24 tháng 10 năm 2008 của Bộ Tài chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 4 Năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4/2013	Quý 4/2012	Lũy kế 2013	Lũy kế 2012
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu	01		9 160 726 338	9 341 081 951	31 000 495 530	20 528 607 212
- Doanh thu hoạt động môi giới chứng khoán	01.1		173 731 077	81 541 018	1 402 869 895	1 674 672 169
- Doanh thu hoạt động đầu tư chứng khoán, góp vốn	01.2		39 200	298 900	652 693	174 378 674
- Doanh thu bảo lãnh phát hành chứng khoán	01.3					
- Doanh thu đại lý phát hành chứng khoán	01.4					
- Doanh thu hoạt động tư vấn	01.5			1 965 198 000	272 727 272	2 006 107 091
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	01.6		4 821 443	176 141 776	220 643 783	212 928 170
- Doanh thu hoạt động ủy thác đầu giá	01.7					
- Doanh thu cho thuê sử dụng tài sản	01.8					
- Doanh thu khác	01.9		8 982 134 618	7 117 902 257	29 103 601 888	16 460 521 108
			11 995 575 708		11 995 575 708	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về hoạt động kinh doanh (10=01-02)	10		(2 834 849 370)	9 341 081 951	19 004 919 822	20 528 607 212
4. Chi phí hoạt động kinh doanh	11		5 208 731 689	5 180 237 664	17 229 613 485	16 126 964 768
5. Lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh (20=10-11)	20		(8 043 581 059)	4 160 844 287	1 775 306 337	4 401 642 444
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		5 310 578 954	4 438 238 650	15 897 416 385	13 855 858 967
7. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20- 25)	30		(13 354 160 013)	(277 394 363)	(14 122 110 048)	(9 454 216 523)
8. Thu nhập khác	31			353 908 383	163 206 932	25 884 090 642
9. Chi phí khác	32		86 712 000 000	13 000 000 000	86 712 000 000	15 860 039 259
10. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(86 712 000 000)	(12 646 091 617)	(86 548 793 068)	10 024 051 383
11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(100 066 160 013)	(12 923 485 980)	(100 670 903 116)	569 834 860

1	2	3	4	5	6	7
12. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V1.1		(3 700 352 852)		182 744 331
13. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V1.2				
14. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(100 061 303 240)	(9 223 133 128)	(100 670 903 116)	387 090 529
15. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(7 412)	(683)	(7 457)	29

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2014

Lập biểu



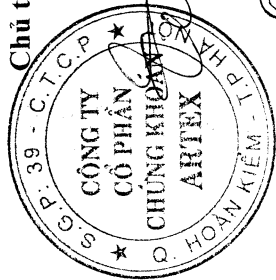
Trần Thị Thu Hà

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thiện Phú

Chủ tịch HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT

Doãn Văn Phương

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 4 Năm 2013

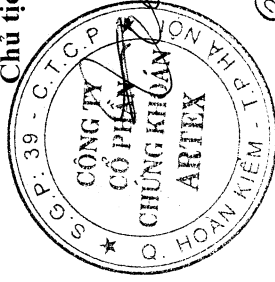
Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4/2013	Quý 4/2012	Lũy kế 2013	Lũy kế 2012
I	2	3	4	5	6	7
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh						
1. Tiền thu từ hoạt động kinh doanh	01		300 226 368	19 123 643 235	11 593 640 182	194 932 542 751
2. Tiền chi hoạt động kinh doanh	02		(76 309 028)	(475 384 436)	(1 411 469 974)	(2 027 185 680)
3. Tiền chi nộp Quỹ hỗ trợ thanh toán	05					
4. Tiền thu giao dịch chứng khoán khách hàng	06		91 417 673 722	36 127 341 800	362 077 593 160	382 201 187 519
5. Tiền chi trả giao dịch chứng khoán khách hàng	07		(81 420 842 140)	(30 574 153 439)	(351 760 331 154)	(383 473 856 496)
6. Tiền thu bán chứng khoán phát hành	08					
7. Tiền chi trả tổ chức phát hành chứng khoán	09		(10 160 000)		(10 160 000)	(59 470 000)
8. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	10		(69 789 000)	(3 735 553 300)	(2 892 065 169)	(5 342 992 449)
9. Tiền chi trả cho người lao động	11		(278 054 223)	(1 228 461 789)	(1 675 500 852)	(4 162 002 057)
10. Tiền chi trả lãi vay	12					
11. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	13					
12. Tiền thu khác	14		134 353 576	2 450 137 680	7 157 424 611	6 821 545 138
13. Tiền chi khác	15		(86 965 434 140)	(3 791 847 487)	(99 749 773 419)	(9 065 361 146)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(76 968 334 865)	17 895 722 264	(76 670 642 615)	179 824 407 580
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			(17 000 000)		(331 460 000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22					128 650 000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(212 100 000 000)		(394 900 000 000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24			182 800 000 000	3 842 400 000	190 800 000 000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		86 692 000 000		86 692 000 000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		167 000	12 342 908 333	1 127 303	12 842 408 333
I	2	3	4	5	6	7
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		86 692 167 000	(16 974 091 667)	90 535 527 303	(191 460 401 667)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính						

31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở				
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành				
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được				
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay				
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính				
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu				
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	9 723 832 135	921 630 597	8 990 520 150	(11 635 994 087)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	2 624 079 311	2 435 760 699	12 911 419 382	23 740 915 638
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ				
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ				
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	12 347 911 446	3 357 391 296	21 901 939 532	12 104 921 551

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2014

Chủ tịch HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Văn Phương

Phụ trách kế toán

Nguyễn Thiện Phú

Lập biểu

Trần Thị Thu Hà

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Quý 4 Năm 2013

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số dư đầu năm		Số tăng/ giảm				Số dư cuối năm	
		Năm trước	Năm nay	Năm trước		Năm nay		Năm trước	Năm nay
				Tăng	Giảm	Tăng	Giảm		
A	B	1	2	3	4	5	6	8	9
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		135 000 000 000	135 000 000 000					135 000 000 000	135 000 000 000
2. Thặng dư vô cổ phần									
3. Vốn khác của chủ sở hữu									
- Quỹ Dự trữ bổ sung vốn điều									
4. Cổ phiếu quỹ (*)									
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản									
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái									
7. Quỹ đầu tư phát triển									
8. Quỹ dự phòng tài chính		539 355 743	539 355 743					539 355 743	539 355 743
9. Các Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		539 355 742	539 355 742					539 355 742	539 355 742
10. Lợi nhuận chưa phân phối	VIII	1 458 130 366	731 785 379		726 344 987			731 785 379	(99 329 517 861)
- LN chưa phân phối năm trước		1 341 385 254	1 341 385 254					1 341 385 254	1 341 385 254
- LN chưa phân phối năm nay		116 745 112	(609 599 875)		726 344 987			(609 599 875)	(100 670 903 115)
Cộng		137 536 841 850	136 810 496 863		726 344 987		100 061 303 240	136 810 496 863	36 749 193 623

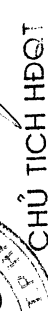
Giải thích một số trường hợp tăng, giảm ảnh hưởng lớn đến tình hình biến động vốn chủ sở hữu trong kỳ: Do kết quả kinh doanh trong kỳ, trích lập quỹ, ... của Công ty.
 Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2014

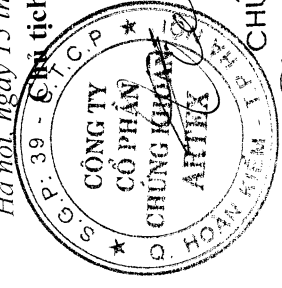
Phụ trách kế toán

Lập biểu


 Nguyễn Thiện Phú

Trần Thị Thu Hà


 Đoàn Văn Phương



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 4 Năm 2013.

I. Đặc điểm hoạt động của công ty

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần.
2. Lĩnh vực kinh doanh: Chứng khoán.
3. Tổng số công nhân viên và người lao động: 13 người.
4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không có.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01/2013 kết thúc vào ngày 31/12/2013.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính; Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi kế toán một số nghiệp vụ kinh tế, bổ sung kế toán các nghiệp vụ kinh tế mới phát sinh chưa được quy định trong Chế độ kế toán doanh nghiệp; Thông tư 95/2008/TT-BTC ngày 24/10/2008 hướng dẫn kế toán áp dụng đối với công ty chứng khoán của Bộ Tài chính; Thông tư 162/2010/TT-BTC ngày 20/10/2010 hướng dẫn sửa đổi một số nghiệp vụ kinh tế và bổ sung kế toán các nghiệp vụ kinh tế mới phát sinh chưa được quy định trong Thông tư 95/2008/TT-BTC ngày 24/10/2008 của Bộ Tài chính.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày tuân thủ các quy định của Chuẩn mực kế toán số 21 - “Trình bày báo cáo tài chính” và Chế độ kế toán hiện hành do Bộ Tài chính ban hành.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng, Tiền đang chuyển: Quy đổi ra Đồng Việt Nam;
 - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán số 24 - “Báo cáo lưu chuyển tiền tệ”;
 - Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán.
2. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo giá thực tế hình thành tài sản;

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỷ lệ khấu hao tài sản cố định phù hợp với Thông tư 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính .

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con: Không có;

- Các khoản vốn góp liên doanh: Không có;

- Các khoản đầu tư chứng khoán: Theo giá thực tế;

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: Theo giá trị thực tế;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: Theo các Chuẩn mực kế toán quy định và theo Chế độ tài chính hiện hành (Theo Thông tư số 11/2000/TT-BTC ngày 01/02/2000 của Bộ Tài chính và Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính).

4. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Theo chi phí phát sinh thực tế;

- Chi phí khác: Không có;

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ theo các kỳ.

5. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo chi phí thực tế.

6. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Không có.

7. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo giá trị thực tế;

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản: Không có;

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: Chênh lệch giữa tỷ giá thực tế và tỷ giá hạch toán;

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 01 - “Chuẩn mực chung”.

8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng; doanh thu cung cấp dịch vụ; doanh thu hoạt động tài chính: Áp dụng theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 14 - “Doanh thu và thu nhập khác” và Chuẩn mực kế toán số 01 - “Chuẩn mực chung”.

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Theo các Chuẩn mực kế toán quy định và theo Chế độ tài chính hiện hành.

10. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Không có.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng Cân đối kế toán*(Đơn vị tính: VNĐ)*

01. Tiền và tương đương tiền	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Tiền mặt	4.904.462	115.635
- Tiền gửi ngân hàng	4.661.818.234	426.128.390
Trong đó:		
+ Tiền ký quỹ của Nhà đầu tư	4.518.951.709	314.280.991
- Tiền đang chuyển		
- Tiền gửi về bán chứng khoán bảo lãnh phát hành		
- Tiền gửi thanh toán bù trừ giao dịch chứng khoán	7.681.188.750	2.197.835.286
Cộng	12.347.911.446	2.624.079.311

02. Tình hình đầu tư tài chính

Chi tiêu	Số lượng		Giá trị theo số kế toán		So với giá thị trường				Tổng giá trị theo giá thị trường		Ghi Chú
	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Tăng		Giảm		Cuối kỳ	Đầu kỳ	
					Cuối kỳ	Đầu kỳ	Cuối kỳ	Đầu kỳ			
I. Chứng khoán thương mại - Cổ phiếu - Trái phiếu - Chứng chỉ quỹ - Chứng khoán khác											
II. Chứng khoán đầu tư 1. Chứng khoán sẵn sàng để bán - Cổ phiếu - Trái phiếu Chính phủ - Trái phiếu Công ty - Chứng chỉ quỹ - Chứng khoán khác 2. Chứng khoán nắm giữ đến ngày đáo hạn - Trái phiếu Chính phủ - Trái phiếu Công ty - Chứng chỉ quỹ - Chứng khoán khác	36.226 36.226	36.226 36.226	698.780.719 698.780.719	698.780.719 698.780.719	312.756.359 312.756.359	301.794.979 301.794.979	386.024.360 386.024.360	396.985.740 396.985.740			
III. Đầu tư góp vốn - Đầu tư vào công ty con - Vốn góp liên doanh, liên kết											
IV. Đầu tư tài chính khác			208.257.600.000	208.257.600.000					121.565.600.000	208.257.600.000	

- Lý do thay đổi giá trị hợp lý: Cổ phiếu của Công ty có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ kế toán.

- Chi tiết giá trị chứng khoán dùng để cầm cố, thế chấp cho các khoản nợ: Không có.

- Chi tiết các chứng khoán đang thực hiện hợp đồng Repo: Không có.

+ Giá trị ghi sổ: Không có.

+ Thời hạn: Không có.

+ Giá trị mua, bán lại của hợp đồng Repo: Không có.

- Khoản đầu tư tài chính khác: Công ty ủy thác cho TNHH Newland Hodings Việt Nam (đổi tên từ Công ty TNHH bất động sản SGINVEST) thông qua các Hợp đồng kinh tế đã đến hạn từ ngày 20/3/2013 và đã xin gia hạn và đã trả được số tiền là 90.534.400.000 đồng.

* Giá trị khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ

CHỈ TIÊU	Khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ	Giá trị khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ
a) Cửa công ty chứng khoán - Cổ phiếu - Trái phiếu	0 0	0 0
b) Cửa nhà đầu tư - Cổ phiếu - Trái phiếu	10.759.615 10.759.615	77.314.766.145 77.314.766.145
Tổng cộng	10.759.615	77.314.766.145

03. Các khoản phải thu

CHỈ TIÊU	Số đầu kỳ			Số phát sinh trong kỳ			Số cuối kỳ			Số dự phòng đã lập
	Tổng số	Số quá hạn	Số khó đòi	Tăng	Giảm	Tổng số	Số quá hạn	Số khó đòi		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Phải thu của khách hàng	441.000.000		141.000.000	0	0	141.000.000		141.000.000	141.000.000	
2. Phải thu hoạt động giao dịch chứng khoán	29.794.773.263		29.794.773.263		0	29.794.630.112		29.794.630.112	24.597.981.201	
- Phải thu của Sở (Trung tâm) GDCK	0		0	0	0	0		0	0	
- Phải thu khách hàng về giao dịch chứng khoán	29.794.630.112		29.794.773.263	0	0	29.794.630.112		29.794.630.112	24.597.981.201	
- Phải thu tổ chức phát hành (bảo lãnh phát hành) chứng khoán	0		0	0	0	0		0	0	
- Phải thu Trung tâm lưu ký chứng khoán	0		0	0	0	0		0	0	
- Phải thu thành viên khác	0		0	0	0	0		0	0	
3. Thuế GTGT được khấu trừ	0		0	0	0	0		0	0	
4. Phải thu nội bộ	114.289.104		0	69.995.000	0	184.284.104		0	0	
5. Phải thu khác	14.202.384.379		0	20.000.000	13.600.293.067	622.091.312		0	0	
Tổng cộng	44.552.446.746		29.935.773.263	89.995.000	13.600.293.067	30.742.005.528		29.935.630.112	24.738.981.201	

Trong đó:

- Số phải thu bằng ngoại tệ (qui ra USD): Không có.
- Lý do tranh chấp, mất khả năng thanh toán: Không có

**04. Tình hình trích lập dự phòng các khoản phải thu
khó đòi**

Kỳ này

Kỳ trước

- Số dư đầu kỳ	24.597.981.201	37.033.439.930
- Số sử dụng trong kỳ		
- Số trích lập trong kỳ	0	0
- Số dư cuối kỳ	24.597.981.201	37.033.439.930

05. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	0	7,948,097,276	1,098,957,300	336,520,312	0	9,383,574,888
- Mua trong kỳ						0
- Đầu tư XDCB hoàn thành						0
- Tăng khác						0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	0	7,948,097,276	1,098,957,300	336,520,312	0	9,383,574,888
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	0	7,739,766,140	1,098,957,300	321,546,412	0	9,160,269,852
- Khấu hao trong kỳ		43,521,000		4,131,000		47,652,000
- Tăng khác						0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	0	7,783,287,140	1,098,957,300	325,677,412	0	9,207,921,852
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu kỳ	0	208,331,136	0	14,973,900	0	223,305,036
- Tại ngày cuối kỳ	0	164,810,136	0	10,842,900	0	175,653,036

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: Không có.

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 8.811.522.852 VNĐ.

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý: Không có.

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không có.

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: Không có.

06. Tình hình tăng, giảm TSCĐ vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát Hành	Phần mềm máy tính	...	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
<i>Số dư đầu kỳ</i>	0	0	2,598,343,400	0	1,364,782,548	3,963,125,948
- Mua trong kỳ						0
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						0
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						0
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
<i>Số dư cuối kỳ</i>	0	0	2,598,343,400	0	1,364,782,548	3,963,125,948
Giá trị hao mòn lũy kế						
<i>Số dư đầu kỳ</i>	0	0	2,598,343,400	0	1,364,782,548	3,963,125,948
- Khấu hao trong kỳ						0
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
<i>Số dư cuối kỳ</i>	0	0	2,598,343,400	0	1,364,782,548	3,963,125,948
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
- <i>Tại ngày đầu kỳ</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>Tại ngày cuối kỳ</i>	0	0	0	0	0	0

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác: Không có.

07. Chi phí trả trước dài hạn

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ
- Chi phí thành lập doanh nghiệp, chi phí phân bổ, ...
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình

Cộng

Cuối kỳ

Đầu kỳ

185.337.616

258.150.616

185.337.616

258.150.616

08. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối kỳ

Đầu kỳ

Cuối kỳ

Đầu kỳ

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

09. Tiền nộp Quỹ hỗ trợ thanh toán

- Tiền nộp ban đầu: 120.000.000 VNĐ
- Tiền nộp bổ sung: 1.476.072.465 VNĐ
- Tiền lãi phân bổ trong kỳ: 632.999.596 VNĐ

10. Vay ngắn hạn

Chi tiết	Lãi suất vay	Số dư đầu kỳ	Số vay trong kỳ	Số trả trong kỳ	Số dư cuối kỳ
- Vay ngân hàng					
- Vay cá nhân					
- Vay của đối tượng khác					
Cộng					

11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	27.272.728	27.272.728
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		4.856.773
- Thuế thu nhập cá nhân	274.055.401	242.793.030
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	301.328.129	274.922.531

12. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí phải trả khác	48.784.704.061	37.656.507.660
Cộng	48.784.704.061	37.656.507.660

13. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	15.892.183	19.972.636
- Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế	49.566.873	23.823.756
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	30.059.354.468	30.059.606.144
Cộng	30.124.813.524	30.103.402.536

Cuối kỳ

Đầu kỳ

14. Các khoản phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán

- Phải trả Sở giao dịch chứng khoán		
- Phải trả vay Quỹ Hỗ trợ thanh toán của các thành viên khác		
- Phải trả về chứng khoán giao, nhận đại lý phát hành		
- Phải trả Trung tâm lưu ký chứng khoán	9.393.750.000	0
- Phải trả tổ chức, cá nhân khác	15.432.241.096	15.162.263.282
Cộng	24.825.991.096	15.162.263.282

15. Phải trả dài hạn nội bộ

Cuối kỳ

Đầu kỳ

- Vay dài hạn nội bộ
 - Phải trả dài hạn nội bộ khác
- Cộng**

16. Vay và nợ dài hạn

Chi tiết	Lãi suất vay	Số dư đầu kỳ	Số vay trong kỳ	Số trả trong kỳ	Số dư cuối kỳ
a. Vay dài hạn					
- Vay ngân hàng					
- Vay của đối tượng khác					
b. Nợ dài hạn					
- Thuê tài chính					
- Nợ dài hạn khác					
Cộng					

- Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

(Đơn vị tính: VNĐ)

	Kỳ này	Kỳ trước
1. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	0	0
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	0	0
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	0	0
2. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
3. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	Kỳ này	Kỳ trước
- Giảm trừ doanh thu lãi phải thu hợp đồng UTĐT với Công ty TNHH Newland Holdings Việt Nam.	6.482.626.400	0
- Giảm trừ doanh thu trích bổ sung lãi của lãi đối với hợp đồng nhận ủy thác vốn của bà Phạm Thị Thành Thủy.	4.691.721.938	0
- Tổng các khoản giảm trừ	11.174.348.338	0

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Thông tin về các giao dịch không bằng tiền phát sinh trong năm báo cáo

	Kỳ này	Kỳ trước
- Việc mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;		
- Việc chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu.		

2. Các khoản tiền và tương đương tiền doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

	Kỳ này	Kỳ trước
- Các khoản tiền nhận ký quỹ, ký cược;	0	0
- Các khoản khác ...	0	0

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trong Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu

1. Phần cổ tức đã được đề xuất, hoặc được công bố sau ngày lập Bảng cân đối kế toán nhưng trước khi Báo cáo tài chính được phép phát hành: Không có.
2. Giá trị cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: Không có.
3. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ hạch toán trực tiếp vào nguồn vốn chủ sở hữu: Không có.

Thu nhập: 0 VNĐ
Chi phí: 0 VNĐ
Lãi (Lỗ): 0 VNĐ
Cộng: 0 VNĐ

IX. Những thông tin khác

1. Thông tin về các bên liên quan: Công ty ủy thác cho Công ty TNHH Newland Holdings Việt Nam (đổi tên từ Công ty TNHH bất động sản SGINVEST) thông qua các Hợp đồng kinh tế.
2. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các kỳ kế toán trước): Không có.

3. Những thông tin khác:

Giải trình biến động lợi nhuận quý 4 năm 2013 so với cùng kỳ năm trước: Do thị trường vốn nói chung và thị trường chứng khoán nói riêng có những biến động khá phức tạp và có chiều hướng ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty. Trong kỳ, Công ty thực hiện hoàn nhập 1 phần doanh thu từ lợi tức ủy thác đầu tư do có nghị quyết không tính lãi khoản UTĐT này. Mặt khác khoản phạt 86.692.000.000 đồng hoàn trả lại Công ty TNHH MTV FLC Land do yêu cầu điều chỉnh theo Luật Thương mại năm 2005.

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2014

Người lập biểu
(Ký, họ tên)


Trần Thị Thu Hà

Phụ trách kế toán
(Ký, họ tên)


Nguyễn Thiện Phú

Chủ tịch HĐQT
(Ký, họ tên, đóng dấu)




CHỦ TỊCH HĐQT
Đào Văn Phương

